

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

« 02 » 08 2024 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Спортивный проезд, дом 15
2. Год постройки 2003
3. Характеристика объекта:  
износ в % 10 этажность 10 подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 633,6  
количество квартир 89 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 6422,4 (кв. м)  
жилая площадь 5550,5 (кв. м)  
нежилая площадь 0 (кв. м)  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифты – 2 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,  
теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПС и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (услуга отсутствует)  
срок действия \_\_\_\_\_года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 24 мая 2024г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2023-2024 г.г.**

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата  | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|-------|---|-------|---|---|
|       | отсутствуют   | ----- | -----   | -----   |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024-2025 г.г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию  | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|--|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1.    | Объем работ  |                   |                                  |                                 |   |
| 2.    | Ремонт кровли  | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 3.    | Ремонт чердачных помещений, в том числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,<br>расширительных баков | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |  | пог.м<br>шт.      | 0                                | 0                               | удовл.<br>удовл.                                |
| 4.    | Ремонт фасадов, в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов        | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |  | пог.м             | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |  | пог.м             | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |  | шт.               | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |  | шт.               | 2                                | 2                               | удовл.  |
| 5.    | Ремонт подвальных помещений, в том числе:<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств  | пог.м             | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |  | пог.м             | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 6.    | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:<br>- отмосток<br>- приямков  | кв.м              | 20                               | В работе                        | удовл.  |
|       |  | шт.               | 0                                | 0                               | удовл.  |

|                          |  |       |             |             |        |
|--------------------------|--|-------|-------------|-------------|--------|
| 7.                       | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:                        |       |             |             |        |
|                          | 1) центрального отопления:   |       |             |             |        |
|                          | радиаторов   | шт.   | 0           | 0           | удовл. |
|                          | трубопроводов  | пог.м | 0           | 0           | удовл. |
|                          | запорной арматуры  | шт.   | 3           | 3           | удовл. |
|                          | промывка и опрессовка  | пог.м | 40          | 40          | удовл. |
|                          | 2) котельных:  |       |             |             |        |
|                          | котлов на газовом топливе  | шт.   | отсутствует | отсутствует | -      |
|                          | то же, на угле   | шт.   | отсутствует | отсутствует | -      |
|                          | тепловых пунктов   | шт.   |             |             |        |
|                          | элеваторных узлов  | шт.   |             |             |        |
|                          | 3) горячего водоснабжения:   |       |             |             |        |
|                          | трубопроводов  | пог.м | 0           | 0           | удовл. |
|                          | запорной арматуры  | шт.   | 4           | 4           | удовл. |
|                          | промывка и опрессовка  | пог.м | 30          | 30          | удовл. |
|                          | 4) водопровода:  |       |             |             |        |
|                          | ремонт и замена арматуры   | шт.   | 6           | В работе    | удовл. |
|                          | ремонт и изоляция труб   | пог.м | 0           | 0           | удовл. |
|                          | 5) канализации:  |       |             |             |        |
|                          | ремонт трубопроводов   | пог.м | 0           | 0           | удовл. |
| ремонт колодцев          | шт.  | 0     | 0           | удовл.      |        |
| промывка системы         | пог.м  | 65    | 65          | удовл.      |        |
| 6) электрооборудования:  |  |       |             |             |        |
| световой электропроводки | пог.м  | 0     | 0           | удовл.      |        |
| силовой электропроводки  | шт.  | 0     | 0           | удовл.      |        |
| вводных устройств        | шт.  | 0     | 0           | удовл.      |        |
| электрощитовых           | шт.  | 0     | 0           | удовл.      |        |
| электродвигателей        | шт.  |       |             | удовл.      |        |
| 8.                       | Другие работы:   |       |             |             |        |
|                          | - поверка общедомового прибора учета тепла                           | шт.   | 0           | 0           | удовл. |
|                          | - прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;  | шт.   | 5           | 5           | удовл. |
|                          | - гидропневматическая промывка систем водоснабжения;                 | шт.   | 1           | 1           | удовл. |
|                          | -промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой | шт.   | 1           | 1           | удовл. |
|                          | - испытание электроустановки здания;                                 | шт.   | 1           | 1           | удовл. |
| 9.                       | Обеспеченность объекта:  |       |             |             |        |

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 5 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-2025 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Ольга Николаевна Гаврилова, Сергеевна КВБ

- представителя администрации Раменского городского округа

Директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского городского округа» – Ефремова С.А.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Егорова С.В.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:



(Никольский А.Ю.)

подпись

ФИО

Члены комиссии:

(Ефремов С.А.)

подпись

ФИО

(Щербаков Н.В.)

подпись

ФИО

(Смыслов Р.Н.)

подпись

ФИО

(Егоров С.В.)

подпись

ФИО

(Ольга Николаевна Гаврилова, Сергеевна КВБ)

подпись

ФИО

подпись

ФИО

подпись

ФИО

« 02 » 08 2024 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025 г.

Заместитель главы администрации Раменского городского округа



(Векленко В.Н.)